

洛阳市住房公积金管理中心文件

洛房公积金〔2024〕16号

关于调整2024年度住房公积金缴存基数 和缴存比例的通知

中心各窗口单位，各缴存单位：

根据国务院《住房公积金管理条例》(国务院令第350号)、《住房公积金归集业务标准》(GB/T51271-2017)和《洛阳市住房公积金归集管理办法》(洛房管委〔2020〕2号)规定，经洛阳市住房公积金管理中心2024年第8次主任办公会议研究通过，自2024年7月起执行新的住房公积金缴存基数，现将有关事项通知如下。

一、办理时间

2024年7月12日至7月31日。

二、缴存基数

(一)2024年度职工住房公积金缴存基数应为职工本人2023年度(自然年度)月平均工资，计算住房公积金缴存基数的工资，

应根据国家统计局《关于工资总额组成的规定》（统制字〔1990〕1号）核定。工资总额是指各单位在一定时期内直接支付给本单位职工的全部劳动报酬总额，由计时工资、计件工资、奖金、加班加点工资、特殊情况支付的工资、津贴和补贴等六个部分组成。

（二）住房公积金缴存基数应符合规定范围，最高不应高于2023年洛阳市城镇非私营单位就业人员月平均工资7391.67元的3倍（即22175元）；最低不应低于《河南省人民政府关于调整河南省最低工资标准的通知》（豫政〔2023〕43号），即市区（含孟津区、偃师区）、新安县、栾川县的月最低工资标准为2100元；伊川县、宜阳县、洛宁县、嵩县、汝阳县的月最低工资标准为2000元。

（三）灵活就业人员的缴存基数，最高不应高于2023年度洛阳市城镇私营单位就业人员月平均工资4017.83元的3倍，即12054元；最低不应低于2023年度洛阳市城镇私营单位就业人员月平均工资4017.83元的80%，即3214元。

三、缴存比例

（一）单位和职工住房公积金缴存比例均不应高于12%且不低于5%。同一单位职工的缴存比例应一致。

（二）灵活就业人员的缴存比例为16%。

四、月缴存额

（一）职工住房公积金月缴存额应包括单位缴存部分和职工缴存部分，分别为职工缴存基数乘以单位住房公积金缴存比例和

职工住房公积金缴存比例。住房公积金月缴存额的单位缴存部分和职工缴存部分应分别实行以元为单位，元以下四舍五入。

(二)灵活就业人员的月缴存额为 514 元至 1929 区间范围，即由灵活就业人员的缴存基数上下限分别乘以缴存比例后确定缴存区间范围。

五、申请材料

申请人将下列申请材料原件送交服务窗口,且应符合以下要求。

(一)机关事业单位。单位经办人需提前到住房公积金服务窗口拷取《洛阳市住房公积金缴存基数调整明细表》，如实填报上述电子表格后，携带表格电子版和纸质版（盖章）、财政局核定的 2023 年 12 月份机关事业单位财政统一发放工资审核表(明细表)和经办人身份证，到住房公积金服务窗口办理缴存基数调整手续。

(二)其他单位。单位经办人需提前到住房公积金服务窗口拷取《洛阳市住房公积金缴存基数调整明细表》，如实填报上述电子表格后(电子表格只需修改分项工资、基数栏，不能改变表格结构顺序或随意增减人员)，携带表格电子版和纸质版(盖章)和经办人身份证，到住房公积金服务窗口办理缴存基数调整手续。

(三)灵活就业人员携带填报后的《洛阳市住房公积金灵活就业人员缴存基数调整申请表》和本人身份证，到住房公积金服务窗口办理月缴存额调整手续。

六、申报方式

(一)窗口受理：申请人到洛阳市住房公积金服务窗口提交申请材料。

(二)网上办理：单位登录洛阳市住房公积金管理中心网上业务大厅（单位版）<http://www.lyzfgjj.com>，办理缴存基数调整手续。

灵活就业人员登录洛阳市住房公积金管理中心网上业务大厅（个人版）<http://www.lyzfgjj.com>，按照提示办理月缴存额变更手续。

七、要求

(一)单位应按规定为本单位职工办理年度缴存基数调整手续，并对所提供信息的真实性、完整性、合规性负责。

(二)单位应对单位基础信息和缴存职工基本信息进行完善，处理单位挂账问题，不完善信息或存在历史挂账的将无法进行缴存基数调整。

(三)单位应对所属职工个人账户封存满六个月及以上的情形进行梳理，提示并协助其办理个人账户转移或销户提取手续。

(四)为提高工作效率，建议单位经办人使用单位网厅办理基数调整和汇缴业务。

(五)机关事业单位的缴存基数调整工作，参照《洛阳市住房公积金管理中心2024年度机关事业单位等单位调整住房公积金缴存基数和缴存比例的预通知》执行。

附件:1.住房公积金管理中心服务窗口

2.城市区政务服务中心住房公积金服务窗口

洛阳市住房公积金管理中心

2024年7月12日

附件 1:

住房公积金管理中心服务窗口

(一) 市区管理部

地址：洛龙区开元大道与永泰街交叉口西南角三楼 D 区

时间：周一至周六 09:00-12:00 13:00-17:00

(二) 偃师管理部

地址：偃师区商都路全民健身中心三楼

时间：周一至周五 08:30-12:00 15:00-18:30

(三) 孟津管理部

地址：孟津区文博艺术中心行政服务大厅四楼北区

时间：周一至周五 09:00-12:00 13:00-17:00

(四) 新安管理部

地址：新安县三高东金斗路居业华庭二楼

时间：周一至周五 09:00-12:00 13:00-17:00

(五) 洛宁管理部

地址：洛宁县永宁大道中段北侧一高对面

时间：周一至周五 08:30-12:00 15:00-18:30

(六) 宜阳管理部

地址：宜阳市民服务中心二楼 A 区

时间：周一至周五 09:00-12:00 13:00-17:00

(七) 栾川管理部

地址：栾川县伊尹中路二楼

时间：周一至周五 09:00-12:00 13:00-17:00

(八) 嵩县管理部

地址：嵩县白云大道政务服务中心二楼

时间：周一至周五 09:00-12:00 13:00-17:00

(九) 伊川管理部

地址：伊川县商都东路政务服务中心一楼

时间：周一至周五 09:00-12:00 13:00-17:00

(十) 汝阳管理部

地址：汝阳县隆盛路行政服务中心一楼

时间：周一至周五 09:00-12:00 13:00-17:00

(十一) 孟津先进制造业开发区管理部

地址：孟津（北）区河阳路西段博泰商务楼二楼

时间：周一至周五 08:30-12:00 15:00-18:30

附件 2:

城市区政务服务中心住房公积金服务窗口

(一) 涧西区政务服务中心住房公积金窗口

地址：洛阳市涧西区太原路 15 号

时间：周一至周五 09:00-12:00 13:00-17:00

(二) 西工区政务服务中心住房公积金窗口

地址：洛阳市西工区九都路 64 号

时间：周一至周五 09:00-12:00 13:00-17:00

(三) 老城区政务服务中心住房公积金窗口

地址：洛阳市老城区状元红路与墨香路交叉口路西 200 米

时间：周一至周五 09:00-12:00 13:00-17:00

(四) 瀍河区政务服务中心住房公积金窗口

地址：洛阳市瀍河回族区启明南路 231 号

时间：周一至周五 09:00-12:00 13:00-17:00

(五) 洛龙区政务服务中心住房公积金窗口

地址：洛阳市洛龙区广利街 18 号区政务服务中心

时间：周一至周五 09:00-12:00 13:00-17:00

(六) 洛龙区科技园办事处便民服务大厅(洛龙区政务服务

人力资源产业园分行) 住房公积金窗口

地址：洛阳市洛龙区开元大道 333 号炎黄科技园 B3 栋一楼

时间：周一至周五 09:00-12:00 13:00-17:00

(七) 城乡一体化示范区政务服务中心住房公积金窗口

地址：洛阳市伊滨区光武大道与光源路交叉口隆安东方明珠

A 座市民之家

时间：周一至周五 09:00-12:00 13:00-17:00

(八) 自贸综合服务中心住房公积金窗口

地址：洛阳市凌波路与河洛路交叉口西北角综合服务大厅

时间：周一至周五 09:00-12:00 13:00-17:00

洛阳市住房公积金管理中心办公室

2024年7月12日印发
