二手房贷款申请人需提供资料

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 材 料 名 称 | 原件 |
| 1 | 本人及共同申请人的身份证和户口本 | 1 |
| 2 | 婚姻关系证明（结婚证、离婚证） | 1 |
| 3 | 借款人名下银行卡（工、农、中、建、交A类卡） | 1 |
| 4 | 已过户的房屋所有权证 | 1 |
| 5 | 二手房交易契税票 | 1 |
| 6 | 二手房完税证明 | 1 |
| 7 | 借款人偿还能力证明 |  |
| （1）借款人收入证明 | 2 |
| （2）借款人工资流水单（半年） | 2 |
| （3）共同还款人收入证明 | 2 |
| （4）共同还款人工资流水单（半年）  | 2 |
| 8 | 夫妻双方个人征信报告 | 2 |