

单位：元

10万		5年		每月少还	10年		每月少还	20年		每月少还	30年		每月少还
公积金	年利率	<b>2.75%</b>	<b>2.60%</b>		<b>3.25%</b>	<b>3.10%</b>		<b>3.25%</b>	<b>3.10%</b>		<b>3.25%</b>	<b>3.10%</b>	
	月还款额	1785.78	1779.15	6.63	977.19	970.23	6.96	567.2	559.62	7.58	435.21	427.02	8.19
	还款总额	107146.8	106749		117262.8	116427.6		136128	134308.8		156675.6	153727.2	
商业	年利率	<b>5%</b>	<b>3.65%</b>		<b>5.15%</b>	<b>4.30%</b>		<b>5.15%</b>	<b>4.30%</b>		<b>5.15%</b>	<b>4.30%</b>	
	月还款额	1887.12	1825.9	61.22	1068	1026.77	41.23	668.27	621.9	46.37	546.03	494.87	51.16
	还款总额	113227.2	109554		128160	123212.4		160384.8	149256		196570.8	178153.2	
公与商月还款额差额		101.34	46.75		90.81	56.54		101.07	62.28		110.82	67.85	
公与商总还款额差额		6080.4	2805		10897.2	6784.8		24256.8	14947.2		39895.2	24426	
70万		5年		每月少还	10年		每月少还	20年		每月少还	30年		每月少还
公积金	年利率	<b>2.75%</b>	<b>2.60%</b>		<b>3.25%</b>	<b>3.10%</b>		<b>3.25%</b>	<b>3.10%</b>		<b>3.25%</b>	<b>3.10%</b>	
	月还款额	12500.47	12454.04	46.43	6840.33	6791.61	48.72	3970.37	3917.32	53.05	3046.44	2989.11	57.33
	还款总额	750028.2	747242.4		820839.6	814993.2		952888.8	940156.8		1096718.4	1076079.6	
商业	年利率	<b>5%</b>	<b>3.65%</b>		<b>5.15%</b>	<b>4.30%</b>		<b>5.15%</b>	<b>4.30%</b>		<b>5.15%</b>	<b>4.30%</b>	
	月还款额	13209.86	12781.3	428.56	7476.02	7187.39	288.63	4677.89	4353.33	324.56	3822.18	3464.1	358.08
	还款总额	792591.6	766878		897122.4	862486.8		1122693.6	1044799.2		1375984.9	1247076	
公与商月还款额差额		709.39	327.26		635.69	395.78		707.52	436.01		775.74	474.99	
公与商总还款额差额		42563.4	19635.6		76282.8	47493.6		169804.8	104642.4		279266.5	170996.4	

商贷利率执行LPR浮动指数，表中“商业贷款”项下利率、利息计算等仅供参考，当前具体数值以官方公布为准。